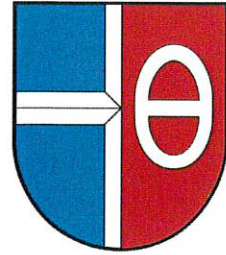


# Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



## Gremienvorlage

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter :** Amtsleiter  
**Datum :** 24.09.2024  
**Gremienvorlage:** öffentlich **Sitzung Nr. 08 / 2024**  
**Gremium:** Gemeinderat  
**Kennwort :** Friedhof Malsch (752.000)  
**Begriff:** Alter Teil, Maßnahme 1, Wegebau und Bepflanzung

---

**Tagesordnungspunkt:**

10

---

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch hat sich in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2023 mit der Durchgrünung des Friedhofs Malsch, Alter Teil, befasst und beraten. Mehrheitlich wurden dem vorgelegten Gestaltungsvorschlag sowie der Entwurfsplanung zugestimmt. Dabei wurde gleichzeitig die Verwaltung ermächtigt, das Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH aus Altlußheim für die beabsichtigte Begrünung des Friedhofs, Alter Teil, zu beauftragen. Des Weiteren wurde mehrheitlich beschlossen, jährlich Finanzmittel in Höhe von 10.000 € für die Umgestaltung des Friedhofs zur Verfügung zu stellen.

Der Auftrag wurde am 09.10.2023 an das Planungsbüro erteilt. Bei einer Vor-Ort-Begleichung mit dem Planer und der Verwaltung im Frühjahr 2024 wurden die ersten Maßnahmen zur Umsetzung besprochen und festgelegt. Aufgrund der fehlenden Wegverbindung vom Hauptweg zum Parkplatz bei der Einsegnungshalle, wurde dem Wegebau Vorrang eingeräumt. Dies auch mit Blick zur Verbesserung der Verkehrssicherheit der Friedhofsbesucher. Aus der Einwohnerschaft wurde das fehlende Teilstück des Friedhofswegs immer wieder bei der Verwaltung angesprochen und moniert. Das beauftragte Planungsbüro hat daraufhin ein Leistungsverzeichnis erstellt und in der Sommerzeit drei Fachfirmen zur Durchführung der Maßnahme angefragt. Alle drei Fachfirmen haben sich beteiligt und fristgerecht ein Angebot vorgelegt.

Wegen der unsicheren Verfügbarkeit des Pflasters (Krophyr Nr. 3 wg) aus dem direkt anschließenden vorhandenen Hauptweg (Bau in 1993) wurden für das Pflaster Alternativpositionen mit dem Material (Kronit Nr. 4 sg) vorgesehen. Bei der Auswertung der eingegangenen Angebote hat das Planungsbüro jeweils den Angebotspreis mit den Grundpositionen und auch den Angebotspreis mit den Alternativpositionen ermittelt

und dargestellt. Eine Firma hat nur ein Angebot mit den Alternativpositionen abgegeben.

Der vom Planungsbüro Zieger-Machauer erwartete Preisrückgang, bei sich abschwächender Baukonjunktur, hat sich nicht bestätigt bzw. wirkt sich offenbar nicht auf den Bereich des Garten- und Landschaftsbaus aus.

Bezüglich der Verfügbarkeit des gewünschten Pflasters wurde im Vorfeld mit der preisgünstigsten Firma Rücksprache gehalten. Das Pflaster ist lieferbar, hat jedoch eine unter Umständen bis zu 5-wöchigen Lieferzeit.

Auswertung und Beurteilung der Angebote durch das Planungsbüro:

| Bieter | Angebot            | Preis €/brutto | Rang |
|--------|--------------------|----------------|------|
| 1      | Grundposition      | ---            | ---  |
| 1      | Alternativposition | 17.497,91      | 2    |
| 2      | Grundposition      | 20.477,50      | 2    |
| 2      | Alternativposition | 21.079,16      | 3    |
| 3      | Grundposition      | 17.357,34      | 1    |
| 3      | Alternativposition | 17.300,22      | 1    |

Die preisgünstigste Firma, Gartengestaltung Xhylani aus Malsch (Bieter 3), ist dem Planungsbüro und der Verwaltung aus anderen Bauvorhaben als zuverlässige und fachlich versierte Fachfirma bekannt. Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma Xhylani aus Malsch zu vergeben.

#### Haushaltsrechtliche Beurteilung

Im Haushalt 2024 der Gemeinde Malsch stehen Finanzmittel in Höhe von 10.000 € zur Verfügung. Der Restbetrag ist als überplanmäßige Ausgabe zu bewilligen und zur Verfügung zu stellen.

---

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch beschließt den Auftrag für die Maßnahmen in Abschnitt 1 (Wegebau und Bepflanzung) zur Umgestaltung des Friedhofs Malsch, Alter Teil, an die preisgünstigste Firma, Gartengestaltung Xhylani aus Malsch (Bieter 3), in Höhe von 17.357,34 € zu erteilen. Die zusätzlich benötigten überplanmäßigen Finanzmittel werden bewilligt und zur Verfügung gestellt.



---

#### Als Anlage sind beigefügt:

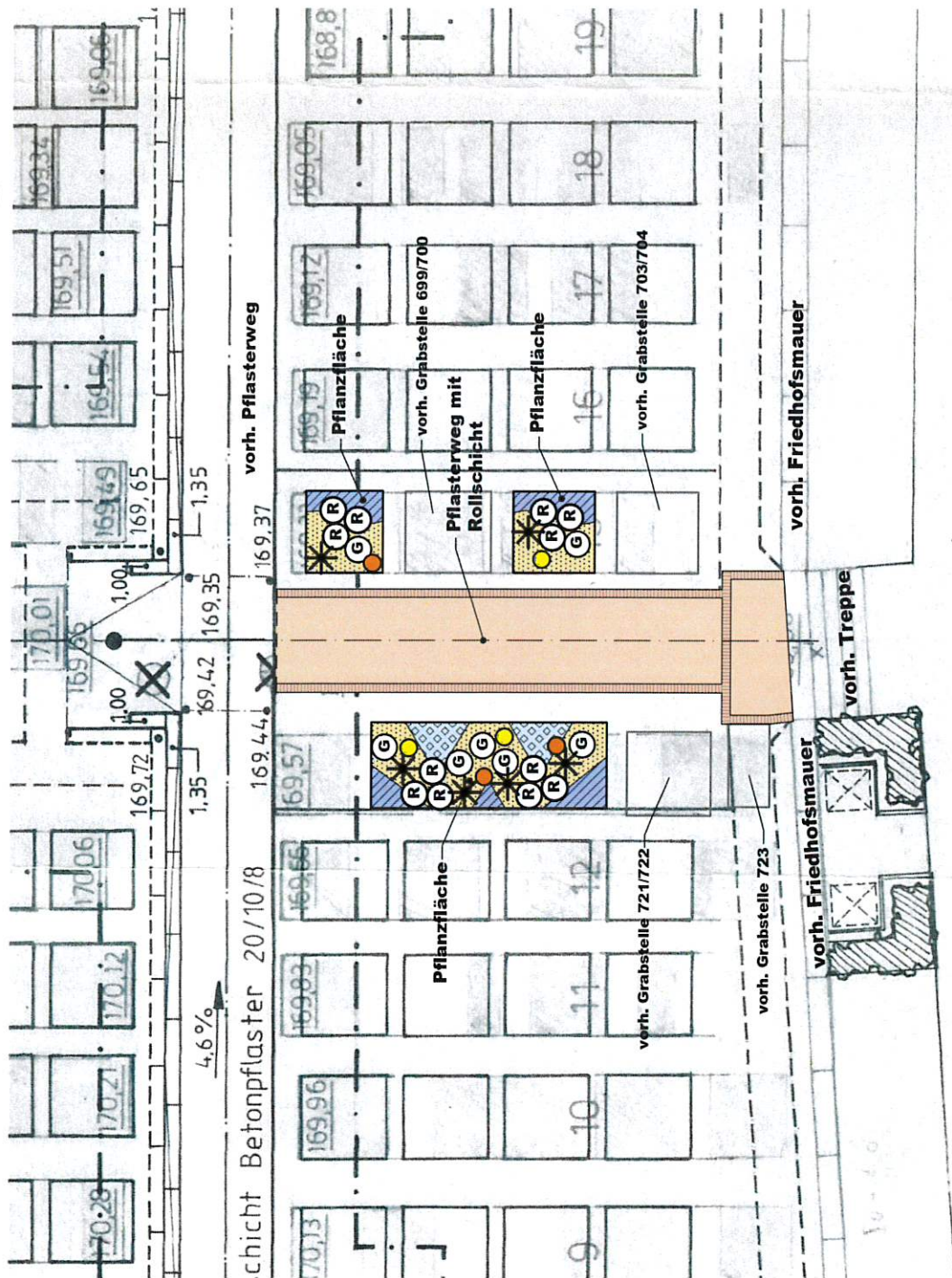
Folgekostenberechnung  Karten/Folien  Unterlagen:

Übersichtsplan

Entwurfplan Abschnitt 1

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Handzeichen Sachbearbeiter: FH                                |  | Datum: 09.09.2024 |
| Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH<br>Handzeichen:             |  | Datum: 09.09.2024 |
| Mitzeichnung durch Rechnungsamt<br>Handzeichen:               |  | Datum:            |
| Mitzeichnung durch Planungsbüro Zieger-Machauer, Altlußheim   |  | Datum: 05.09.2024 |
| Zustimmung durch Bürgermeister Tobias Greulich<br>Handzeichen |   | Datum: 09.09.2024 |





Müllplatz

|   |            |         |
|---|------------|---------|
| <br>ZIEGER-MACHAUER<br>Landschaftsplanung-Umwelt<br><small>Planungsbüro für Landschaftsplanung, Raumplanung, Umweltschutz, Energieplanung</small> | Plan-Nr.   | 1,1B    |
|   | Maßstab:   | 1 : 100 |
| Projekt:<br>Friedhof Maisch<br>Alter Teil: Weg und Bepflanzung<br>Entwurf: Abschnitt 1  | Proj. Nr.  | 1459    |
|   | Datum      |         |
|   | bestellt   | 07.2024 |
|   | gezeichnet | 07.2024 |
|   | RF         | U       |
|   | Blattgröße | A3      |





|  |   |                           |           |      |
|--|---|---------------------------|-----------|------|
| <br>Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 69804 Altlüchheim<br>Fortlenweg 1, Tel. 06205/23212-10, Fax: -22, E-Mail: info@zgm.de |   | Plan Nr.:                 | -         |      |
|  |   | Maßstab:                  | 1 : 1.000 |      |
| Projekt:   |  <b>Friedhof Malsch</b><br>Alter Teil: Weg und Bepflanzung |                           |           |      |
| Planinhalt:  |   | <b>Übersichtslageplan</b> |           |      |
|  | Proj. Nr.:  | 1469                      | Datum     | Name |
|  | bearbeitet  |                           | 07.2024   | RF   |
|  | gezeichnet  |                           | 07.2024   | UI   |
|  | Blattgröße  | A 4                       |           |      |