

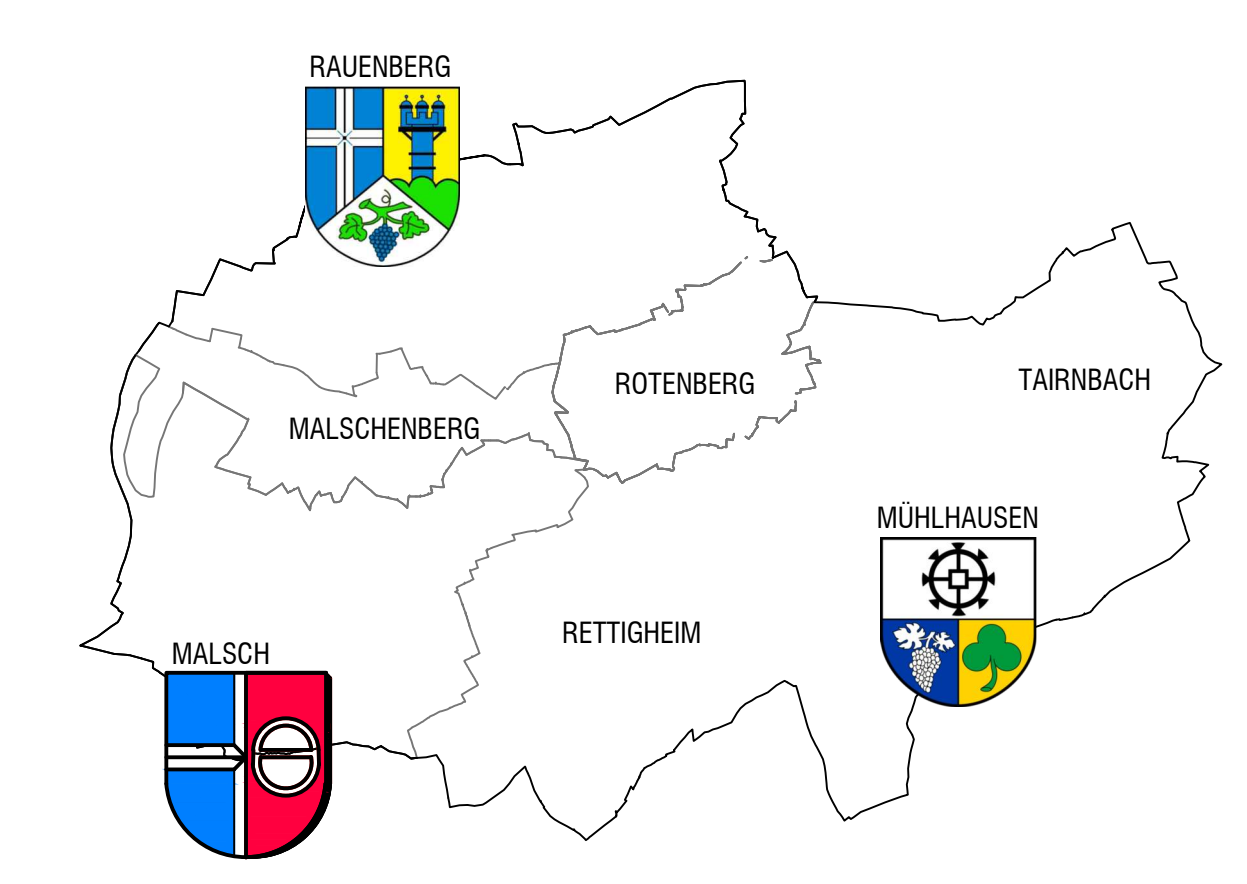
LEGENDE

Bestand	Planung
-----	Grenzen Grenze des Geltungsbereiches Gemeindegrenzen
■	Bauliche Nutzung Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbegebiet Umnutzung bisher gewerblich genutzter Flächen Sonderbauflächen
○	vollzogene Maßnahmen der Innenentwicklung, Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2, Ziffer 2 BauGB Übernahme der Gebietsabgrenzung gemäß dem vor Ort vorhandenen Bestand
■	Einrichtungen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Verwaltungsgelände Schule Kindergarten Kirche Jugendhaus Gemeindezentrum Post Hallenstadion Bauhof Feuerwehr Stad-, Fest-, Mehrzweckhalle Sportplätze Festplatz
■	Verkehrsmittel Grenze der Ortsdurchfahrt Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstraße Örtliche Parkflächen oder Großparkplätze Flächen für Bahnanlagen Sportplatz
■	Grün- und Erholungsflächen Örtliche Grünflächen Parkanlagen Friedhof Sportanlage, B – Bolzplatz Spielplatz Garten- und Grabmal Dauerkengarten Schulhofanlage Tennisplatz Private Grünanlage
■	Ver- und Entsorgung Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen Elektrizität Uniformstation Gaswerk Übergabestation Wasserbehälter Pumpstation Regenüberlaufbecken Fernsehsender Elektrizität - Freileitung, Hochspannung / Hochspannung Elektrizität - Freileitung Hauptleitung der Wasserversorgung Abwasserleitung Hauptgasleitung

■	Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserflächen Überflutungszone
■	Land- und Forstwirtschaft Forstwirtschaftliche Fläche Landschaftliche Fläche Gartenerie Auswaidhof
■	Aufschüttungen und Abarabungen Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abarabungen Abarabungen
■	Natur- und Landschaftsschutz Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet Schutzgebiet Naturdenkmal Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft Nach § 32 NATSCHG, geschützte Biotope
■	Sonstige nachsichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Aufhebung der im rechtskräftigen PNP ausgewiesenen Planungsfächen Aufgabe einer in der bisherigen Entwurfsvariante enthaltenen Planungsfäche Sanierungsgebiet Kulturdenkmal

Hinweis: Die mit einer Nummer und Bezeichnung versehenen Flächen sind Neuauweisungen und damit Bestandteil der Allgemeinen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Rauernberg

ALLGEMEINE FORTSCHRIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUERNBERG - 11. Änderung



Aufgestellt: Sinsheim, November 2008	
Datum	Änderung
30.11.2015	Beschlüsse der Verbandsversammlung
06.11.2017	Beschlüsse der Verbandsversammlung

STERNE MANN UND GLUPP
 FRIEDRICH-STRASSE 11
 71634 SINSHEIM
 TEL. 07141 944-100 FAX 07141 944-104
 E-MAIL: INFO@STERNE MANN-GLUPP.DE

M. 1:10.000